

Протокол № 3 /2022 от 20.07.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 3

Форма проведения: Опросным путем с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «13» июня 2022г. по «20» июля 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 3, опросным путем с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "УК "Загорские дали" ОГРН 1075038017350 (дата присвоения 06.12.2007) ИНН 5042097152.

Администратор собрания: ООО "УК "Загорские дали", ОГРН: 1075038017350, 141367 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Р-Н СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ Г СЕРГИЕВ ПОСАД - ЗАГОРСКИЕ ДАЛИ 7А - -, 84965483575, zagorskie_dali@mail.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: ООО "УК "Загорские дали", ОГРН: 1075038017350, 141367 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Р-Н СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ Г СЕРГИЕВ ПОСАД - ЗАГОРСКИЕ ДАЛИ 7А - -, 84965483575, zagorskie_dali@mail.ru и система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 3, собственники владеют **7139,71** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7139,71** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **97** человек, владеющие **3948,79** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,3** % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О принятии решения о заключении собственниками МКД №3, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), оказывающими коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О принятии решения о заключении собственниками МКД №3, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), оказывающими коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Предложили: Принять решение о заключении собственниками МКД №3, действующими от своего имени, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), оказывающими коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3496,29	80,54	48,97	324,3	8,22	4,54	128	3,24	1,79

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3 /2022 от 20.07.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Администратор ОСС



Пигунова А.Е.